# Referat Afdelingsmøde i 1023 Guldberg

Torsdag d. 30. april. 2026
Beboerlokalet "Hjørnet"

**Deltagende ved mødet:**

Lejemål 21
Og lejere 23

1. **Velkomst og valg af dirigent**
   Steen Hartvig fra Øbro 95 er valgt til dirigent
   Dirigent tilså at mødet er rettidigt indkaldt.

2. **Valg af stemmeudvalg og referent**
   Stemmeudvalg: Jørgen og Martin
   Referent: Driftssekretær Stine H fra lokalkontoret valgt.

3. **Fremlæggelse af beretning**
   Formanden fremlagde beretning. Fitnessrum åbner 1. maj – stor tak til Sebastian for samarbejdet.
   Der etableres plantekasse til børnebed ved børnehaven, hvor børnene kan dyrke grøntsager. Gårdlauget består nu af 2 personer.
   Gennemgang af renovationsordningen viser overkapacitet, og reduktion af containere kan give besparelser.
   Der arbejdes på ny henlæggelsespolitik i AKB, som behandles på ekstraordinært møde 5. maj. Der arbejdes desuden på renovering af beboerlokalet.

   Beretningen er enstemmigt vedtaget

4. **Godkendelse af afdelingens regnskab 2025**
   Ejendomsleder Jesper gennemgår afdelingens regnskab fra 2025. Forsikringer har været i udbud, og derfor er forsikringerne blevet billigere. Kloarkerne skulle være renoveret i 2025, men dette projekt er blevet skubbet til 2027, og derfor bliver udgiften rykket til næste års budget.

   Der bliver henlagt ca. 5. mio. hvert år. Opsparingen er på 27 mio. ultimo 2025. som skal bruges på bl.a. skift af tag og vinduer mm. Det er en god ting, at vi har en stor opsparing, da det kan begrænse optagelse af lån med store huslejestigninger til følge.
   Balancen mellem udgifter og indtægter udviser et overskud på er 215.000 kr., som overføres til resultatkontoen.
   Regnskabet bliver enstemmigt vedtaget.

**5. Oplæg om projekt solcelle og batteriløsning; erfaring fra afdeling Øbro95**
Steen Hartvigs oplæg om solceller kan findes på afdelingens hjemmeside og vil ikke blive refereret her. Det skal blot fremhæves, at afdelingen på baggrund af den screening, der er blevet lavet og Steens supplerende beregninger, vurderes som en mørkegrøn afdeling,

Addo Sign identifikationsnummer: df0a10c6-7bd0-4f34-b09c-91ec8de2ae2f

hvilket betyder at det vil være en god og rentabel forretning, at etablere solceller i forbindelse med en tagudskiftning.

**Spørgsmål til solcelle:**
Der blev stillet spørgsmål til levetid, integrerede solceller i teglsten og økonomi ved solcelleanlæg, herunder at batterier typisk skal udskiftes efter ca. 15 år.
Det blev oplyst, at etablering af solceller først er rentabel i forbindelse med en kommende tagudskiftning, og at der allerede er gennemført en forundersøgelse.
Der er fokus på det arkitektoniske udtryk, herunder muligheder for farvetilpassede solceller, som dog kræver kommunal godkendelse.
Bestyrelsen er opmærksom på bygningens visuelle udtryk i forbindelse med eventuel opsætning.

**Altaner:**
Ejendomsleder Jesper fortæller, at vi har fået en betinget godkendelse af Altanprojektet i Almen Byg, hvilket betyder, at vi kan komme videre med projektet og ansøgningen i næste instans hos Teknik- og miljøforvaltningen.
Vi forstår godt utålmodigheden, men sagsbehandlingstiderne i kommunen er lidt langsommelige. Alt optegningsmateriale er ved at blive gennemgået inden vi tager projektet til næste fase.

Der blev fra beboere stillet spørgsmål til opstartstidspunktet for altanprojektet, som forventes tidligst i sommeren 2027, afhængigt af kommunens sagsbehandlingstid.
Der blev ligeledes spurgt til optegning af altaner, som varetages af altanfirmaet Altana i samarbejde med KAB og kommunen.
Det blev oplyst, at altanernes endelige placering kan ændres af hensyn til arkitektoniske og bevaringsmæssige krav.
Der vil blive afholdt høring, og beboerne orienteres, når der foreligger en endelig byggetilladelse.

**6. Behandling af indkomne forslag**
**6.1 Forslag om ændring af husorden, spærretid på vaskereservationer**
Der er opstået utilfredshed blandt nogle beboere over, at man skal vente 30 minutter på, at maskinerne frigives, hvis man ønsker en chancevask. Det er derfor blevet foreslået at nedsætte spærretiden til 15 minutter

Der laves afstemning ved håndsoprækning
15 stemmer for
10 stemmer imod

Forslaget er vedtaget og spærretiden ændres til 15 min i husorden.

**6.2 Forslag om mistillid og afsættelse af 2. suppleant i afdelingsbestyrelsen**
Bjarke fremstillede sit synspunkt på sagen, som omhandler samarbejdsvanskeligheder mellem formanden og 2. suppleanten. Efterfølgende fremlagde 2. suppleanten sit

Addo Sign identifikationsnummer: df0a10c6-7bd0-4f34-b09c-91ec8de2ae2f

synspunkt, inden mistillidsvotummet blev sendt til afstemning på stemmesedler, som var blevet udleveret ved ankomst til mødet.

Der var 40 stemmer i alt

Der blev afgivet:

16 ja stemmer
13 nej stemmer
7 blanke

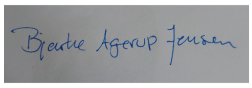
Hvilket betyder at 2. suppleanten udtræder af bestyrelsen.
Stemmesedlerne overgives til ejendomsleder Jesper som dokumentation for afstemningen.

**Eventuelt**
Der er ingen bemærkninger til eventuelt

Bjarke runder mødet af og er glad for, at han får lov til at fortsætte som formand. Han har flere ideer og føler ikke, han er færdig som formand.

Han kommer med en sidste bemærkning, da han glemte at fortælle at 2 træer er blevet fældet, for at få mere lys i gården.

Formanden siger tak for det store fremmøde og ønsker alle en god aften.



2bed2e68-ab91-4559-8986-03ba6e5d9ff8



3b7c8929-c42e-49c0-b181-d679d372eebb

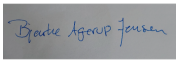
2026-05-07 08:28:46Z

2026-05-07 12:58:29Z

Addo Sign identifikationsnummer: df0a10c6-7bd0-4f34-b09c-91ec8de2ae2f

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere



***Bjarke Agerup Jensen***
*Formand i Guldberg*
*2bed2e68-ab91-4559-8986-03ba6e5d9ff8* *2026-05-07 08:28:46Z*



***Steen Hartvig***
*Dirigent*
*3b7c8929-c42e-49c0-b181-d679d372eebb* *2026-05-07 12:58:29Z*

## Dokumenter i transaktionen

Referat Afdelingsmøde i 1023 Guldberg 30.04.26.pdf *SHA256: 93787ae6a028833a78f9a4985a1b50675a22e4df1377ae8977f65f1ad99bbbbc*

Addo Sign identifikationsnummer: df0a10c6-7bd0-4f34-b09c-91ec8de2ae2f

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.