Referat fra beboermødet i AKB Guldberg "Budget 2017" den 13. september 2016

1) Valg af dirigent: Bjørn Petersen
Valg af referent: Pernille Sandorf

2) **Godkendelse af budget 2017.**
Der blev spurgt ind til, hvornår vi skal spare de af regeringen varslede 2 % frem til 2020, på vores budget.
Afdelingsbestyrelsens budgetforslag for 2017, er godkendt til fremlæggelse af KAB.
AKB har i den forbindelse, udført en 380 graders analyse " Pas på huslejen" i alle afdelinger.
Analysen skal indgå i hvordan og hvor de 2 % skal spares. Resultatet forventes i 4. kvartal 2016.

Huslejen vil stige med 2,08 % i 2017, det svarer nogenlunde til den indeksbestemte stigning.
I forhold til sidste år, mangler der 222.000 kr. Driftsomkostningerne er steget minimalt.
Henlæggelserne er planlagt hævet for at minimere, lånoptagningen til de store projekter i langtidsplanen

Der blev spurgt, om vi kan begrænse henlæggelserne, så de ikke stiger så meget.
Bjørn forklarede, at vi, som tidligere nævnt, bør øge henlæggelsen.
Alternativt ville vi af AKB's organisationsbestyrelse, blive pålagt at gøre det.

Der blev spurgt ind til hvad vi har sparet eller brugt af vand i hele ejendommen.
Vi har i 2015/2016 brugt ca. 11.323 m3
Vi har i 2014/2015 brugt ca. 13.506 m3
Forskellen på 2183 m3 giver en besparelse på 16,2 %.
Den samlede besparelse for beboerne udgør 83.346. i 2016 priser.

Der er vedtaget en lovændring, så beboerne ikke kan tvinges til at have en bestemt TV pakke.
KAB forhandler med udbydere om en rabatordning, for beboerne i KAB fællesskabet.
Vi afventer og ser udspillet, inden vi gør noget med hensyn til udbydere. Lige nu koster det for os alle, at nogen skifter til en mindre/ingen pakke. Den udgift afholder ejendommen indtil videre.

Budgettet blev valgt med 34 stemmer for og 2 imod.

3) **Forslag 1. lydisolering af etageadskillelse på udsatte steder.**
Teknisk er det muligt ved at sætte ekstra loft op, løsningen koster rigtig meget.
Forslag fra ejendomskontoret. Vi har gamle gulve, så i stedet for at udskifte dem med tilsvarende nye (og bevare problemet), vil vi lægge et klikgulv i træ, med et støjdæmpende underlag under. Effekten svarer nogenlunde til at der ligger et tykt tæppe på gulvet. Vi vil gerne lave en prøve i en lejlighed for at se om det virker, så andre der godt kunne tænke sig at få lydisolering, kan lave det som en del af råderetten. Man kan fra vedligeholdelseskontoen bruge den sum, det vil koste for en let gulvslibning og lakering, resten betaler man selv. Ejendomskontoret finder en lejer, der har støjproblemer og som vil være forsøgslejlighed.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2. mulighed for at føre luften fra emhætte ud i det fri gennem vindue i de buede køkkentrappetårne.
Forslaget frafaldes. Der kommer noget til næste beboermøde. Lovgivningen er sådan, at vi ikke må blæse forurenet luft ud via facaden. (stege os/ luft fra badeværelser) Det skal i kanaler, ledes op over taget.

Forslag 3. Fjernelse af asfalt rundt om asketræerne.
Det vil koste ca. 62.000.- at få fjernet asfalt og græs som erstatning. Det blev aftalt at bestyrelsen skal komme med nogle forskellige alternative forslag, hvor træerne bevares. Forslag skal være med og uden græs.

Ved dette punkt var der flere der være gået, så der var ikke så mange stemmer.
Der blev vedtaget med 16 for, 5 imod og 4 hverken eller.

Forslag 4. Bortfaldt.

Forslag 5. At hjørnets årlige budget blev forhøjet fra 5000,- til 10.000.-
Det blev godkendt.

Forslag 6. Forhøjelse af leje af beboerlokalet.
Det blev foreslået at leje stiger fra 100.- til 250.- for dagsleje.
Fra 250.- til 400.- for døgnleje og fra 500.- til 650.- for weekendleje.

Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for og 1 hverken eller.

Bjarke er blevet ny koordinator for udlejningen af hjørnet, han har flere ideer og har fået ryddet op og vasket ned, så det hele er mere indbydende.

4) **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**
Pia Espinoza blev genvalgt.
Anders Kampmann blev genvalgt.

Valg af suppleanter.
Kirstine Spir Andersen blev valgt.

5) **Evt.**
At vi i fremtiden, ved udskiftninger får mulighed for termostater med flere indstillingsmuligheder (natsænkning/ugeprogram). Termostaterne er blevet sat op som prøve, på i hjørnet sidste år.
Der er målt en varmebesparelse på 14 % i forhold til forrige års forbrug.
Hjørnet bliver primært brugt i weekenderne. Så besparelsen her, er i den høje ende.

Dirigenten takkede forsamlingen for et godt møde

Dato: 26/9.16 Pernille Sandorf
Referent: Pernille Sandorf

Dato: 27/9.16 Brian Kallehave
Formand Brian Kallehave

Dato: Bjørn Petersen.
Dirigent. Bjørn Petersen